

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.2.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Bezirksregionen,

138 BZR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (137 Bezirksregionen) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (137 Bezirksregionen)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Bezirksregion		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	17,63	1,84	39,00
		SD:	16,39	0,18	5,37
Nummer	Name				
010111	Tiergarten Süd	15.057	6,00	1,82	42,95
010112	Regierungsviertel	12.688	26,31	2,11	48,33
010113	Alexanderplatz	58.436	24,03	1,87	39,88
010114	Brunnenstraße Süd	31.214	3,32	1,76	40,93
010221	Moabit West	45.695	2,94	1,66	36,42
010222	Moabit Ost	41.133	6,01	1,68	38,69
010331	Osloer Straße	38.046	13,39	1,45	29,85
010332	Brunnenstraße Nord	39.293	25,79	1,47	30,46
010441	Parkviertel	45.678	21,84	1,67	33,76
010442	Wedding Zentrum	56.120	9,50	1,46	31,05
020101	Südliche Friedrichstadt	40.490	28,67	1,51	31,08
020202	Tempelhofer Vorstadt	65.074	4,90	1,76	40,00
020303	Nördliche Luisenstadt	21.713	17,26	1,60	34,58
020304	Südliche Luisenstadt	25.858	3,37	1,67	38,35
020405	Karl-Marx-Allee Nord	24.571	43,36	1,83	36,78
020407	Karl-Marx-Allee Süd	25.757	31,97	1,67	36,15
020506	Frankfurter Allee Nord	31.307	8,10	1,70	38,08
020508	Frankfurter Allee Süd FK	55.017	8,52	1,70	38,46
030101	Buch	16.692	44,80	1,85	34,35
030202	Blankenfelde/Niederschönhausen	28.622	4,85	1,82	41,13
030203	Buchholz	18.419	1,09	1,77	40,07
030304	Karow	19.694	5,08	1,99	40,26
030307	Blankenburg/Heinersdorf/Märchenland	15.812	4,81	2,05	44,63
030405	Schönholz/Wilhelmsruh/Rosenthal	18.689	2,50	1,95	41,89
030406	Pankow Zentrum	37.240	26,73	1,83	39,05
030408	Pankow Süd	35.738	21,71	1,94	38,00
030509	Weißensee	38.922	19,97	1,83	37,80
030510	Weißensee Ost	15.833	23,82	1,94	36,35
030611	Prenzlauer Berg Nordwest	26.999	6,57	1,75	39,76
030612	Prenzlauer Berg Nord	27.445	20,87	1,87	38,34
030613	Helmholtzplatz	22.534	5,95	1,79	42,48
030614	Prenzlauer Berg Ost	27.196	27,36	1,86	35,24
030715	Prenzlauer Berg Südwest	27.258	8,91	1,84	43,42
030716	Prenzlauer Berg Süd	33.623	15,92	1,78	40,79
040101	Charlottenburg Nord	19.403	47,13	1,74	32,05
040202	Heerstraße	12.986	1,85	2,14	49,78
040203	Westend	28.342	4,30	2,00	44,86
040304	Schloß Charlottenburg	24.449	17,93	1,75	39,11
040305	Mierendorffplatz	15.567	4,86	1,86	38,68

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.2.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Bezirksregionen,

138 BZR, LOR-Grenzen bis 2018

Bezirksregion		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	17,63	1,84	39,00
		SD:	16,39	0,18	5,37
Nummer	Name				
040306	Otto-Suhr-Allee	28.256	10,91	1,79	39,75
040307	Neue Kantstraße	24.271	1,86	1,87	44,34
040308	Kantstraße	21.693	2,49	1,80	41,73
040309	Kurfürstendamm	15.142	1,30	2,19	55,89
040310	Halensee	15.602	3,03	1,98	46,53
040411	Grunewald	19.803	4,34	2,18	55,01
040412	Schmargendorf	15.655	6,75	1,98	45,67
040413	Wiesbadener Straße	18.345	15,76	1,89	42,11
040514	Düsseldorfer Straße	32.161	3,55	1,93	44,31
040515	Barstraße	14.776	3,67	1,78	38,43
040516	Volkspark Wilmersdorf	34.879	4,39	1,85	42,26
040617	Forst Grunewald	62	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
050101	Hakenfelde	26.780	0,74	1,80	37,38
050102	Falkenhagener Feld	41.960	21,36	1,77	35,00
050103	Spandau Mitte	37.166	11,58	1,60	32,80
050204	Brunsbütteler Damm	24.069	14,79	1,88	38,69
050205	Heerstraße Nord	29.464	40,40	1,71	35,11
050206	Wilhelmstadt	37.018	9,31	1,90	39,42
050307	Haselhorst	16.493	55,72	1,61	30,69
050308	Siemensstadt	12.740	0,00	1,63	34,18
050409	Gatow/Kladow	19.837	1,78	2,18	50,37
060101	Schloßstraße	22.077	0,45	1,94	42,82
060102	Albrechtstraße	53.501	1,76	1,87	39,89
060203	Lankwitz	43.558	10,97	1,86	38,84
060204	Ostpreußendamm	35.729	7,88	1,96	42,11
060305	Teltower Damm	34.032	2,93	2,07	44,51
060306	Drakestraße	50.156	2,15	1,90	43,10
060407	Zehlendorf Südwest	26.858	4,64	2,07	49,87
060408	Zehlendorf Nord	42.929	0,53	2,21	53,06
070101	Schöneberg Nord	50.143	18,83	1,79	40,30
070202	Schöneberg Süd	51.606	7,81	1,81	41,28
070303	Friedenau	46.139	1,96	1,94	42,63
070404	Tempelhof	64.537	12,69	1,74	36,57
070505	Mariendorf	52.740	10,09	1,78	36,91
070606	Marienfelde	32.264	26,73	1,73	36,27
070707	Lichtenrade	52.110	15,31	1,90	42,09
080101	Schillerpromenade	32.480	8,18	1,53	33,12
080102	Neuköllner Mitte/Zentrum	37.931	16,59	1,45	32,49
080103	Reuterstraße	39.139	3,88	1,65	35,96

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.2.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Bezirksregionen,

138 BZR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (137 Bezirksregionen) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (137 Bezirksregionen)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Bezirksregion		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	17,63	1,84	39,00
		SD:	16,39	0,18	5,37
Nummer	Name				
080104	Rixdorf	39.699	5,26	1,57	33,43
080105	Köllnische Heide	15.387	24,78	1,39	26,75
080206	Britz	43.574	13,09	1,67	34,33
080207	Buckow	28.596	18,33	1,85	38,53
080308	Gropiusstadt	37.591	27,15	1,62	34,66
080409	Buckow Nord	9.598	14,58	1,94	40,25
080410	Rudow	43.950	8,62	1,93	41,53
090101	Alt-Treptow	13.167	16,75	1,58	35,72
090102	Plänterwald	11.299	27,15	1,92	36,82
090103	Baumschulenweg	18.894	9,67	1,89	37,22
090104	Johannisthal	19.960	23,31	1,86	38,68
090205	Oberschöneweide	23.638	26,95	1,71	35,18
090206	Niederschöneweide	13.004	22,50	1,72	35,63
090207	Adlershof	20.210	19,04	1,74	36,73
090208	Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld	11.353	36,69	1,90	36,49
090309	Altglienicke	28.287	37,36	1,75	37,96
090310	Bohnsdorf	13.167	12,26	2,00	41,52
090311	Grünau	7.217	5,69	1,92	41,43
090312	Schmöckwitz/Karolinenhof/Rauchfangswei	4.442	0,00	2,20	51,15
090413	Köpenick Süd	16.417	20,51	2,15	41,80
090414	Allende-Viertel	6.371	35,06	1,84	40,61
090415	Altstadt Kietz	7.980	50,87	1,79	35,69
090416	Müggelheim	6.867	0,00	2,07	46,67
090517	Friedrichshagen	19.009	26,94	2,03	40,40
090518	Rahnsdorf/Hessenwinkel	9.856	6,74	2,08	47,60
090519	Dammvorstadt	11.733	8,30	1,91	41,86
090520	Köpenick Nord	13.294	10,46	2,24	42,67
100101	Marzahn Nord	24.322	61,29	1,86	32,34
100102	Marzahn Mitte	48.144	31,27	1,97	34,32
100103	Marzahn Süd	39.042	24,61	2,03	37,08
100204	Hellersdorf Nord	37.487	33,64	1,58	31,56
100205	Hellersdorf Ost	21.403	37,76	1,83	33,42
100206	Hellersdorf Süd	25.213	45,37	1,76	33,56
100307	Biesdorf	28.955	14,69	1,98	41,68
100408	Kaulsdorf	19.408	0,72	2,06	45,76
100409	Mahlsdorf	29.757	0,77	2,10	46,71
110101	Malchow, Wartenberg und Falkenberg	5.491	19,20	1,81	40,36
110102	Neu-Hohenschönhausen Nord	29.742	63,61	1,89	31,95
110103	Neu-Hohenschönhausen Süd	27.098	46,88	1,90	34,08

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021
4.2.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Bezirksregionen,
138 BZR, LOR-Grenzen bis 2018

Bezirksregion		EW	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name				
		MW ¹⁾ :	17,63	1,84	39,00
		SD:	16,39	0,18	5,37
110204	Alt-Hohenschönhausen Nord	16.854	40,77	1,83	36,36
110205	Alt-Hohenschönhausen Süd	33.216	33,82	1,81	35,91
110306	Fennpfuhl	33.751	29,02	1,92	33,95
110307	Alt-Lichtenberg	31.403	32,23	1,68	34,04
110308	Frankfurter Allee Süd	9.956	49,83	1,87	33,26
110409	Neu-Lichtenberg	34.067	24,24	1,84	36,60
110410	Friedrichsfelde Nord	15.775	20,86	1,77	34,45
110411	Friedrichsfelde Süd	27.002	45,09	1,91	35,12
110512	Rummelsburger Bucht	4.244	23,24	1,66	39,30
110513	Karlshorst	28.238	25,04	1,86	39,63
121031	Ost 1	28.673	5,30	1,59	31,88
121032	Ost 2	27.587	0,78	1,72	33,51
122141	West 1	15.874	39,12	1,84	36,37
122144	West 4	27.712	13,30	1,69	32,63
122145	West 5	11.225	0,08	1,82	41,44
122242	West 2	24.110	1,68	2,17	48,58
122311	Nord 1	33.415	1,46	2,32	52,52
123012	Nord 2	31.761	3,41	1,92	40,56
123021	MV 1	40.119	85,19	1,58	31,36
123022	MV 2	9.232	68,40	1,74	35,40
123043	West 3	16.415	15,31	2,08	40,56
	Berlin	3.769.962	16,72	1,82	38,50
	Mittelwert (137 Bezirksregionen) ¹⁾		17,63	1,84	39,00
	Standardabweichung (137 BZR)		16,39	0,18	5,37

Die in dieser Tabelle abgedruckten Werte sind auf zwei Dezimalstellen begrenzt. Zahlen mit einer Fünf oder höher in der dritten Nachkommastelle wurden aufgerundet.

¹⁾Berechnung als "einfacher" Mittelwert, siehe Erläuterungen im Bericht Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015, Kap. 2.2.3.

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung. Diese Ergebnisse werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Auf Ebene der Bezirke gibt es keine Raumänderungen durch die LOR-Modifikation. Die Daten für K 08, K 14 und K 15 werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2021.