



33	SIWA/ SIWANA	WoFG	Sondervermögen Infrastruktur der wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds	34	
34	Projektverträge	WoFG	Städtische Wohnungsbaugesellschaften/Grundstückseinbringung	34	
37	Neubauförderung mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	WoFG/ WFB 2018	Baudarlehen <u>mit</u> Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen <u>ohne</u> Tilgungsverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
38	Neubauförderung mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	WoFG/ WFB 2019	Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen mit Tilgungsverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
41	Neubauförderung mit Baudarlehen und Teilverzicht (Fördermodell 1)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 1 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
42	Neubauförderung - sozial stabile Bewohnerstrukturen - (Fördermodell 2)	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
43	Aufstockungen/Dachausbauten mit Baudarlehen und Teilverzicht (Fördermodell 3 )	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen mit Teilverzicht (Fördermodell 3 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
44	Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 )	WoFG/ WFB 2022	Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS-Einkommen gem. § 9 Abs. 2 WoFG)	30	
			Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	

51	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 - Effizienzhaus 85 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
52	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 70 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
53	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 55 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
54	Soziale Wohnraummodernisierung 2023 Effizienzhaus 40 -	WoFG/ SWM 2023	Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum (WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
61	Neubauförderung mit Baudarlehen (Fördermodell 1)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen und Zuschuss (Fördermodell 1 für WBS <= + 40 des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
62	Neubauförderung - sozial stabile Bewohnerstrukturen – (Fördermodell 2)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen (Fördermodell 2 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
63	Neubauförderung - Berücksichtigung mittleren Einkommens – (Fördermodell 3)	WoFG/WFB 2023	Baudarlehen (Fördermodell 3 für WBS <= + 120 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	39	
64	Aufstockung/Dachausbau/ Nutzungsänderung (Fördermodell 4)	WoFG/WFB 2023	Aufstockung/Dachausbau mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 40 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	34	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 80 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	38	
			Nutzungsänderung mit Baudarlehen (Fördermodell 4 für WBS <= + 120 % des Einkommens nach § 9 Abs. 2 WoFG)	39	

**\*\* Wohnungsbestimmung-Einkommensgrenze**

**Eigentümer**

**Vermietungsbevollmächtigter**

Name: \_\_\_\_\_

Straße/Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Zur Erfassung der \_\_\_\_\_ Wohnung/en mache ich – unter gleichzeitiger Anzeige der Bezugsfertigkeit – die  
(Anzahl)

Angaben in der Anlage (Anzahl der Anlagen: \_\_\_\_\_).

Allgemeine Bemerkungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Eigentümer od. Bevollmächtigter)

# Hinweise zum Ausfüllen der Anlage/n:

Verwenden Sie bitte für jede Hausnummer sowie bei mehreren Aufgängen pro Aufgang jeweils eine Anlage!

## Lage des Hauses

1. und 2. Stelle	00 = Vorderhaus	
	01 = Haus 1 od. Aufgang links	11 = 1. Hof links
	02 = Haus 2 od. Aufgang Mitte	12 = 1. Hof Mitte
	03 = Haus 3 od. Aufgang rechts	13 = 1. Hof rechts
	04 = Haus 4	21 = 2. Hof links
	usw.	usw.

## zu 1. Stockwerk

1. und 2. Stelle	00 = Erdgeschoss/Parterre
	01 = 1. Obergeschoss/Etage oder Hochparterre
	02 = 2. Obergeschoss/Etage
	usw.
	(Zwischengeschosse = nächsthöheres Stockwerk; Wohnungen über mehrere Stockwerke = Stockwerk des Wohnungszugangs)
3. und 4. Stelle	Lage der Wohnung auf Stockwerksebene (links beginnend mit 01, 02 usw., nicht geförderte Wohnungen eingeschlossen)

## zu 2. Art der Wohnungsbestimmung – Zweckbindung gemäß Fördervertrag

### 0 – Keine besondere Bestimmung:

Wohnungen, die/die der Verfügungsberechtigte dem/der Wohnungssuchenden gegen Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins (WBS) zum Gebrauch überlässt.

### 70 – Betreutes Wohnen/ Wohngemeinschaft:

Wohnungen für Personen oder Wohngemeinschaften mit sozialpädagogischen oder therapeutischen Zielsetzungen.

### 71 – Sonstige Sonderwohnform:

gemäß Fördervertrag

### 23 – Rollstuhlbenutzung:

Wohnungen, die gemäß DIN 18040-2 („R“) barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar sind.

### 17 – Besonderer Wohnbedarf:

Wohnungen für Inhabende eines **WBS mit besonderem Wohnbedarf**.

## zu 3. Zahl der Wohnräume (ohne Nebenräume wie Küche, Bad, WC, Flur)

1. Stelle – ganze Zimmer (ab 10 m<sup>2</sup>)
2. Stelle – halbe Zimmer (unter 10 m<sup>2</sup>)

## zu 4. Bitte die zutreffenden **Ausstattungsmerkmale** ankreuzen.

## zu 5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT.MM.JJJJ)

Sofern das Datum für alle Wohnung gleich ist, genügt die Eintragung bei „Wohnung 1“.

Für zusätzliche Bemerkungen verwenden Sie bitte die Rückseite der Anlage.

**Anlage Nr.**

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage (z. B. Vorderhaus/Hof):

	Wohnung 1	Wohnung 2
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Für alle Wohnungen gleich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

	Wohnung 3	Wohnung 4
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

**Anlage Nr.**

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage (z. B. Vorderhaus/Hof):

	Wohnung 5	Wohnung 6
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	Wohnung 7	Wohnung 8
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**Anlage Nr.**

Straße: \_\_\_\_\_

Haus-Nr: \_\_\_\_\_

Lage (z. B. Vorderhaus/Hof):

	Wohnung 9	Wohnung 10
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	Wohnung 11	Wohnung 12
1. Lage der Wohnung Stockwerk/lfd. Nummer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Arten der Wohnungsbestimmung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Größe der Wohnung Zahl der Wohnräume (ganze/halbe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wohnfläche (m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> cm <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. Ausstattung Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5. Datum der mittleren Bezugfertigkeit (TT MM JJJJ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nettokaltmiete (€€€€ cc)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>