

5. Der/Die [Firma]..... wurde darüber informiert, dass die Mietpreis- und Belegungsbindung entfällt, soweit ihr auf ihren vollständigen und förderfähigen Antrag hin vom Land Berlin keine Wohnraumförderung bewilligt wird. Wenn die Zahl der ihr bewilligten geförderten Wohnungen den in Ziffer 4 bezeichneten Umfang unterschreitet, entfällt die Verpflichtung im Umfang der nicht geförderten Wohnungen.

6. Der/Die [Firma]..... hat zur Kenntnis genommen, dass Berlin Planungsinhalte nicht verbindlich zusagen kann. Dementsprechend bestehen keine Ansprüche auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Schadensersatz bei Abbruch des Planverfahrens oder bei einem anderen Inhalt des Bebauungsplanes als dem erwarteten.

Der/Die [Firma]..... ist bereit, an der Erstellung des Bebauungsplanes mitzuwirken.

7. Der/Die [Firma]..... ist bereit, sämtliche Berlin im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für das geplante Vorhaben entstehenden Planungs- und Gutachterkosten zu übernehmen. Hierzu wird der/die [Firma].....zeitnah zur Abgabe dieser Erklärung mit Berlin eine Vereinbarung zur Übernahme von Planungs- und Gutachterkosten abschließen.

8. Der/Die [Firma]..... ist bereit, zur Umsetzung der anderen im unter Ziffer 3 aufgeführten *Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung* umrissenen Pflichten und Bindungen vor der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Absatz 2 BauGB einen oder mehrere weitere städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB abzuschließen.

9. Der/Die [Firma]..... verpflichtet sich für den Fall eines Verkaufes oder sonstigen Übergangs des Eigentums an einen Dritten, den Käufer/die Käuferin auf die Anerkennung der vorstehenden Erklärung als gegen sich wirksam zu verpflichten.

10. Der/Die [Firma]..... ist damit einverstanden, dass den Verhandlungen zum Abschluss eines oder mehrerer städtebaulicher Verträge das *Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung* zugrunde gelegt wird.

Berlin, den

Unterschrift

Anlagen

Anlage 1: Vorhabenbeschreibung

Anlage 2: Leitlinie *Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung* in der Fassung vom 01.11.2018

Anlage 3: Programmvormerkung für geförderten Wohnungsbau (Anzahl WE und Zieljahr der Umsetzung) [fakultativ, soweit eine solche vorliegt]